



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **900**

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αδασωτέας εκτάσεως 4,148 στρέμ. στη θέση «Φοινικιά - Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου οικοπέδου Δήμου Βερενίκης Ν. Ιωαννίνων καθώς και καθορισμός όρων δόμησης για ανέγερση Δημαρχείου (κτίριο πολλαπλών χρήσεων» 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί, κοινότητας Μελιδονίου στη θέση Βαρκότοπος Ν. Ρεθύμνου . 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2297 (1)

Κήρυξη ως αδασωτέας εκτάσεως 4,148 στρέμ. στη θέση «Φοινικιά - Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 3049/20.7.1995 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν σαράντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (4,148), στη θέση «Φοινικιά - Τραμπουριά» Περιφερείας Δήμου Καλυβίων, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από σχίνα, πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε, μετά το έτος 1988, με παράνομη εκχέρσωση.

Η ανωτέρω έκταση ανήκει, σύμφωνα με την αριθμ. 371/88 έκθεση κλήρωσης και διανομής του Πρωτοδίκου Αλεξ. Σάββα, στον Μάριο - Βασίλειο Μελισσουργό και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε-Δ-Γ-Ζ-Ε. όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με ρέμα.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητη μετά του δημοσίου δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Σεπτεμβρίου 1995

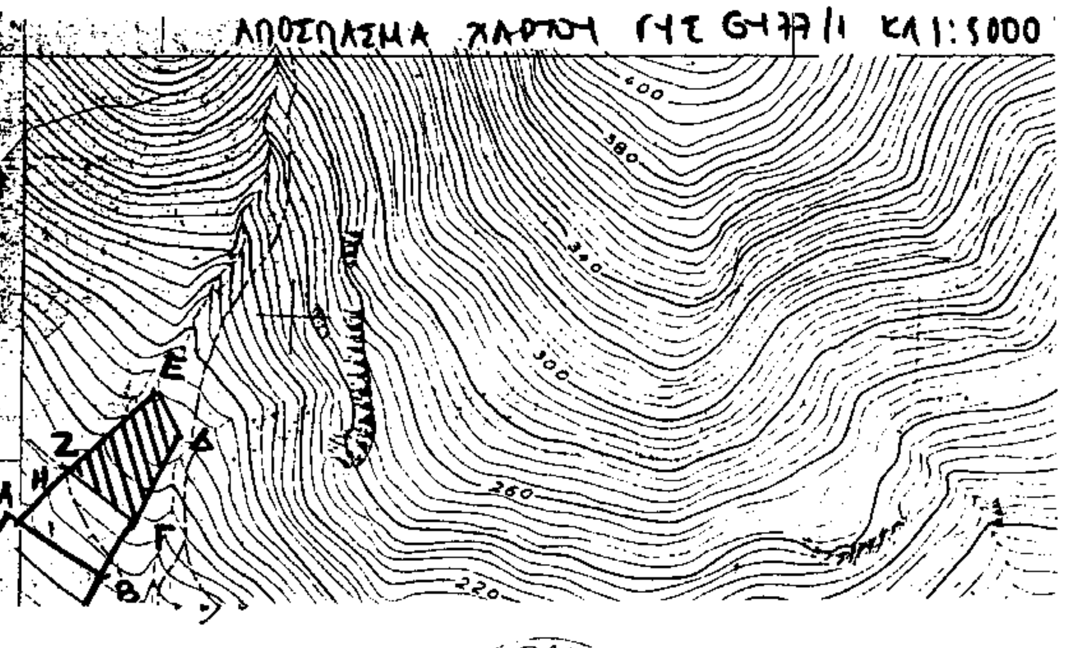
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εσαχρεωθείσης Ιδιωτικής Δασικής Εκτάσεως (ΕΔΓΖΕ)
στη θέση "Φοινικιά-Τραπουριά" περιοχής Δήμου Καλυβίων Αττικής
από τον κ. Μάριο-Βασίλ. Μελισσουργό του Ηλία κάτοικο Λέλας Καραγιάννη 30-32 ΑΘΗΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ: 4.148,00 τετρ. μέτρα.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 6477/1 ΚΛ 1:5000



ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΘΗΚΕ ... 2297/95
από ...
... 15-9-1995
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Τ.Υ.

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑ

Συντάχθηκε με βάση το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (αριθ. 6477/1) κλίμ. 1:5.000 που συνοδεύει την αριθ. 469/15-2-93 Έκθεση-Δ/ση του Δασαρχείου Λαυρίου.

Κερατέα 8-5-1995
Ο Συντάξας

Δημήτρ. Σιουλιουμπίτης
Δασοπόνος με Α' βαθ.

Θεωρήθηκε
Λαύριο 10 ...
Ο Δασάρχης
...

Ακριβές αντίγραφο
Θεόδ. Εξάρχου
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7162 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου οικοπέδου Δήμου Βερενίκης Ν. Ιωαννίνων καθώς και καθορισμός όρων δόμησης για ανέγερση Δημαρχείου (κτίριο πολλαπλών χρήσεων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3) Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Ιωαννίνων (ΦΕΚ 397/Β/11.5.95).

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/1985).

5. Την υπ' αριθμ. 62/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βερενίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 811/1990 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Το υπ' αριθμ. 24189/26.5.1995 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με το οποίο ορίζεται η έδρα του Δήμου Βερενίκης το Κάτω Ζάλογκο.

8. Την υπ' αριθμ. 23/13.9.1995 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α1 - Α έκτασης 5.124.04 τ.μ. που εικονίζεται στα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα ιδιοκτησίας Δήμου Βερενίκης, ως κατάλληλο για την ανέγερση Δημαρχείου (κτίριο Πολαπλών χρήσεων). Επίσης καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) Σ.Δ. 0,16, β) ύψος κτιρίου 8,50 μ. και στέγη ύψους 2,70μ. Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αριθμ. 811/1990 απόφαση Νομάρχη περί οριοθέτησης του οικισμού Κάτω Ζάλογκο.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ιδίου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

εμβαδον οικοπεδου

οπως στο τοπογραφικό: E= 5124.04 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' επιτρέπονται

1. Καλυψη: μέγιστη: 400 τ.μ.
2. Δομηση: μέγιστη: 400 τ.μ.
3. ΥΨΟΣ: 7.50 τ.μ.
4. Στέγη υποχρεωτική με κλίση μέχρι 50%
5. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι: 400x 40 % = 160 τ μ

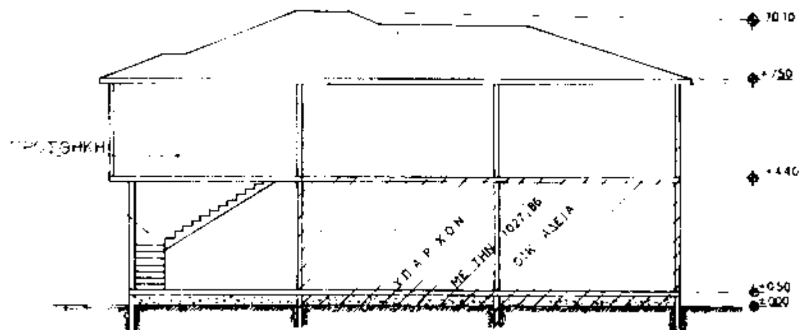
Β' υπαρχουν αριθμ. οικοδ. άδειας 1027/86

1. Καλυψη 7.40x10.00+ 7.60 x13.20 = 174.32 τ.μ.
2. Δόμηση: 7.40x10.00+ 7.60x13.20 = 174.32 τ μ
3. ΥΨΟΣ: 4.40 μ

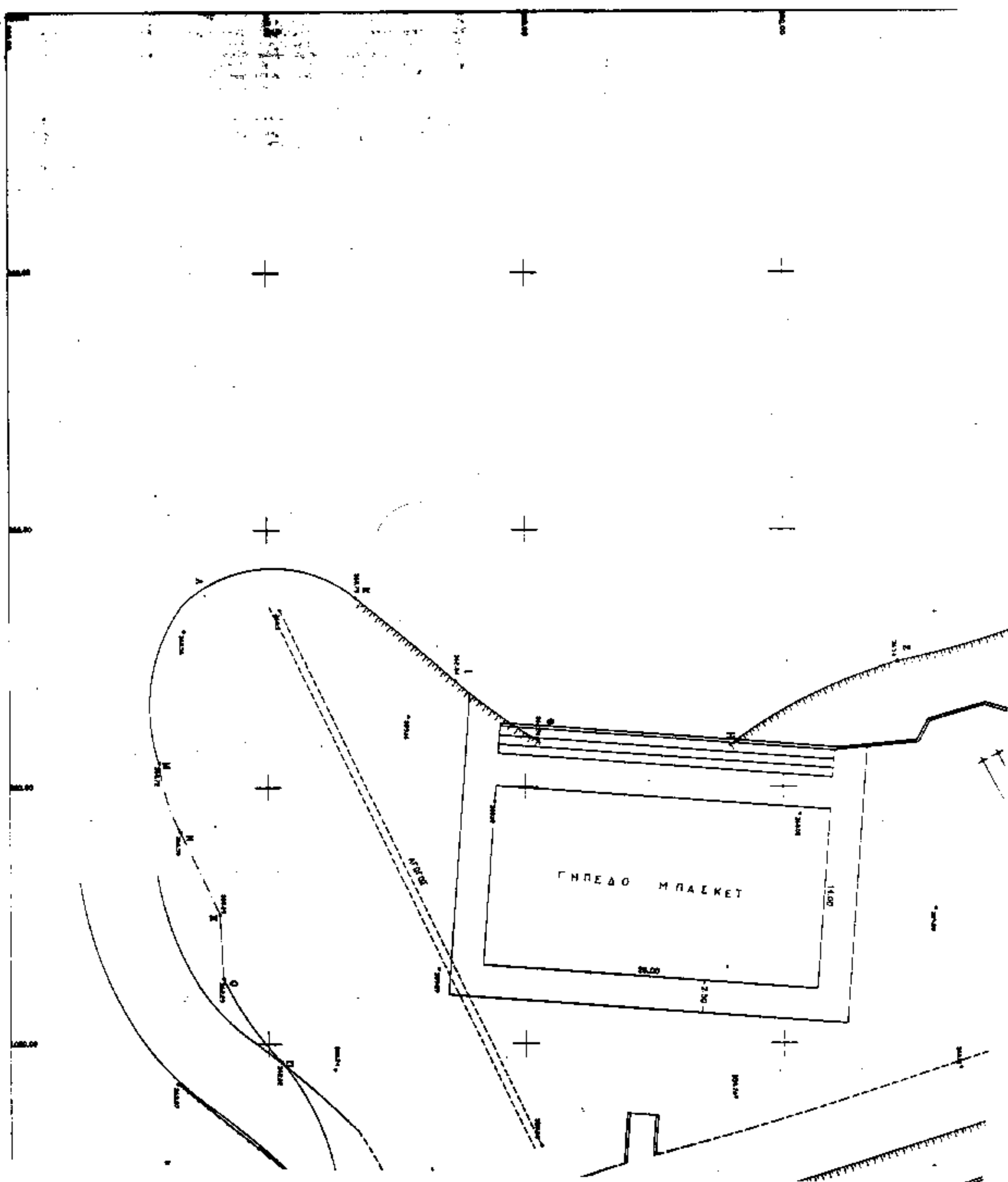
Γ' πραγματοποιούνται

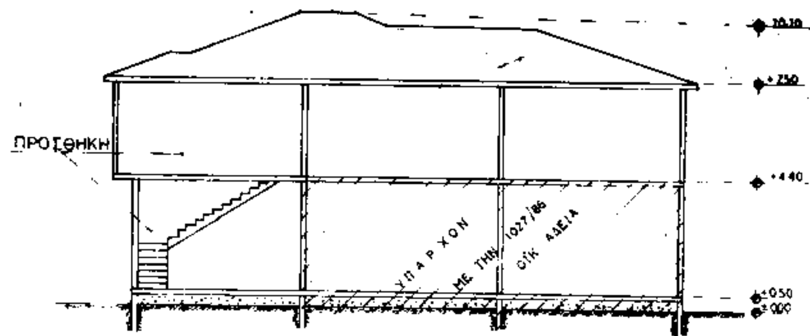
1. Κάλυψη: 4.50 x 8.10+ 7.90 x 6.70 = 89.38 τ μ
2. Δομηση α' ισογειο: 9.40x 6.70 = 62.98 τ μ
   β' οροφος: (21.70 x 13.20 + 4.50x1.40) - (0.80x 6.70+3.20 x 7.40+ 0.80x5.60) = 259.22 τ μ. } = 322.20 τ.μ.
3. ΥΨΟΣ: 3.10 μ
4. Εξώστες: 5.60x1.50=8.40 τ.μ.
   Ημιυπ. χώροι ισογειο: 3.00x 6.70 = 20.10
   οροφος: 0.80x 5.60 = 4.48 } = 32.68 < 160 τ μ

σύνολα: ΚΑΛΥΨΗΣ: 174.32 +89.38 = 263.70 τ μ < 400 τ μ
ΔΟΜΗΣΗ 174.32+322.20 = 496.52 τ μ > 400 τ μ
ΥΨΟΣ 4.40 +3.10=7.50μ = 7.50μ

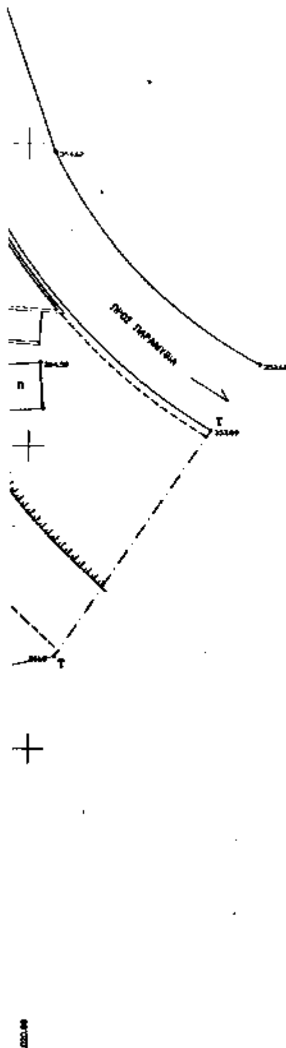


ΣΧΗΜΑ ΤΟΜΗΣ


ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
14.00
7.50



ΣΧΗΜΑ ΤΟΜΗΣ



κλιμακα 1:200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Τ.Υ.Δ.Κ.	Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ: ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ
Εργο	Ανέγερση δημοτικού καταστήματος
Θεση εργου	Κάτω Ζάλογγο ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μελετητης	ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
Ειδικοτητα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Υπηρεσια	Τ. Υ. Δ. Κ.
Θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Κλιμακα	1:200
Αρ. σχεδιου	Α - 1
Περιοδος εκ/σεως μελετης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

Εθεωρηθη Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ	Ηθεωρηθη Η συντάξασα

Αριθ. Τ.Π. 5318 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί, κοινότητας Μελιδονίου στη θέση Βαρκότοπος Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρ 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

3) Την 75/94 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μελιδονίου, με την οποία αποδέχεται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί με κατάργηση του δρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας των Εμμαν. Βασιλ. και Ελένης Σωπασουδάκη και μείωση του χώρου στάθμευσης ώστε να μην θίγεται υπέρμετρα η εν λόγω ιδιοκτησία.

4) Την από 11.9.95 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας με την οποία προτείνεται να γίνει δεκτό το αίτημα όπως αυτό εικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

5) Την από 12.9.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 7/95, πράξη 16η) με την οποία το συμβούλιο αποδέχεται ομόφωνα την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαλί, στη θέση Βαρκότοπος και καταργούμε το δρόμο που βρίσκεται δυτικά της ιδιοκτησίας των Εμμαν. Βασ. και Ελένης Σωπασουδάκη, καθώς και το τμήμα του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας των, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, κλ. 1:1000.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

